ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ В ЗОНЕ КОВОРКИНГА

1. На территории здания Технопарка действуют правила пропускного и внутриобъектового режимов. Электронный персонифицированный пропуск (электронная пластиковая карта) является документом, дающим право его обладателю на вход/выход и пребывание на объекте.

2. Арендаторам рабочего места в зоне коворкинга выдается постоянный пропуск, дающий право круглосуточного доступа в коворкинг. Из расчета один пропуск на одно рабочее место. В случае необходимости оформить проход коллеге/компаньону в зону коворкинга, необходимо заключить дополнительное соглашение к договору аренды рабочего места в зоне коворкинга (далее – Договор), при этом сотрудник Арендатора займет любое свободное рабочее место.

3. Гостевые пропуски для зоны коворкинга не предусмотрены. Временный пропуск выдаётся следующих случаях:

* c момента заключения Договора до получения постоянного пропуска, но не более, чем на 7 (семь) дней;
* в случае, если постоянный пропуск забыт Арендатором, при этом постоянный пропуск на время выдачи временного блокируется.

4. **РЕДАКЦИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ КОНТРАГЕНТ ЯВЛЯЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ ЛИБО ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СТАРТАП-ПРОЕКТОВ):**

Постоянный пропуск выдается после поступления на расчетный счет Арендодателя предоплаты за 3 (три) месяца по договору аренды рабочего места в зоне коворкинга. Постоянный пропуск пролонгируется в случае поступления на расчетный счет Арендодателя предоплаты за каждые последующие 3 (три) месяца.

**РЕДАКЦИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ КОНТРАГЕНТ ЯВЛЯЕТСЯ СТАРТАП-ПРОЕКТОМ:**

Постоянный пропуск выдается после поступления на расчетный счет Арендодателя предоплаты за 6 (шесть) месяцев по договору аренды рабочего места в зоне коворкинга. Постоянный пропуск автоматически пролонгируется через 6 месяцев после заключения договора. Постоянный пропуск пролонгируется в случае поступления на расчетный счет Арендодателя предоплаты за каждые последующие 6 (шесть) месяцев.

5. При окончании срока аренды пропуск подлежит возврату Арендодателю.

6. Передача пропуска другим лицам строго запрещается.

7. В зоне гибких мест коворкинга Арендатор занимает любое свободное рабочее место. По окончании рабочего дня имущество и ТМЦ Арендатора следует убрать из зоны гибкого Рабочего места. В зоне фиксированных мест коворкинга Арендатор занимает строго отведенное рабочее место в соответствии с договором аренды рабочего места в зоне коворкинга.

8. В зоне коворкинга Арендодатель не несет ответственности за имущество и ТМЦ принадлежащих Арендатору. В целях сохранности имущества и ТМЦ Арендатора следует использовать локер.

9. Арендаторы коворкинга должны использовать локеры для хранения личных вещей по назначению. В локере запрещается хранить горючие и легковоспламеняющиеся вещества, наркотические вещества, оружие, боеприпасы и иные вещества, запрещенные в гражданском обороте.

10. В помещениях коворкинга запрещено размещать рекламную информацию в бумажном виде, брендированные элементы без согласования с Арендодателем.

11. Арендатор обязан не мешать своими действиями рабочему процессу других арендаторов.

12. Арендаторам рабочего места в зоне коворкинга предоставляется возможность использования сети беспроводного интернета, подключение проводного интернета в зоне коворкинга не предусмотрено.

13. Арендаторам запрещается поливать и перемещать растения, находящиеся в помещениях зоны коворкинга и кухонного пространства.

14. Арендодатель не несет ответственность за хищение, утерю конфиденциальной информации, интеллектуальной собственности Арендатора.

15. Арендатор должен поддерживать порядок и чистоту в местах общего пользования помещений коворкинга и кухонного пространства, при использовании холодильника в помещении кухонного пространства следить за свежестью своих продуктов.

16. Арендаторам коворкинга запрещается выносить за пределы коворкинга и кухонного пространства оборудование, технику, мебель и любые другие предметы, принадлежащие Арендодателю или третьим лицам.

17. В помещениях коворкинга Арендатор должен обеспечить строгое соблюдение работниками Арендатора инструкции пользования москитной сеткой.