

Акционерное общество
«Особая экономическая зона «Иннополис»
(АО «ОЭЗ «Иннополис»)

ПРИКАЗ

«18» 12 2020 г.

г. Иннополис

№ 174

Об утверждении регламента
по подключению к централизованной
системе холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

С целью определения требований к регламенту по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие «Регламент по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОЭЗ «Иннополис» (регламент прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по эксплуатации.

Генеральный директор



Р.А. Халимов

УТВЕРЖДЕН

Приказом

генерального директора

АО «ОЭЗ «Иннополис»

от «18» 12 2020 г.

№ 174

РЕГЛАМЕНТ
по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе холодного водоснабжения и
(или) водоотведения АО «ОЭЗ «ИННОПОЛИС»

г. Иннополис,

2020 г.

Оглавление

1.	Используемые термины, определения	3
2.	Общие положения	4
3.	Порядок предоставления технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	5
4.	Порядок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (кроме индивидуальных жилых домов)	7
5.	Порядок приема заявления на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	8
6.	Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	9
7.	Порядок заключения договора на отпуск холодной воды на время строительства или реконструкции объекта (при необходимости)	12
8.	Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении (технологическом присоединении)	12
9.	Установка узла учета	14
10.	Составление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	15
11.	Порядок заключения договора на подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (при отсутствии технической возможности)	16
12.	Образец формы запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	19
13.	Образец формы заявления на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	21

1. Используемые термины, определения

«Исполнитель» - организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида;

«Заявитель» - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

«Подключаемый объект» (далее - Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодного водоснабжения и водоотведения;

«Сети» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

«Плата за подключение» - плата, которую вносит заявитель по договору о подключении;

Технические условия (ТУ) - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения - условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

«Правила подключения» - постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

«Правила заключения договоров» – постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации)», постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

«Точка подключения» - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения,

строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

«Гарантирующая организация» - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

«Инвестиционная программа» (далее – ИП) – совокупность инвестиционных проектов, принятых к реализации, направленных на достижение стратегических целей развития АО «ОЭЗ «Иннополис» и отвечающая требованиям по срокам окупаемости и рентабельности инвестиций;

«ПТО» - производственно-технический отдел управления эксплуатации АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«УКС» - управление капитального строительства АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«СВиВ» - служба водоснабжения и водоотведения управления эксплуатации АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«СТП» - сектор тарифной политики департамента экономики и тарифной политики АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«СРЭР» - сектор расчета энергетических ресурсов департамента экономики и тарифной политики АО «ОЭЗ «Иннополис»;

«ДЗ» - департамент закупок АО «ОЭЗ «Иннополис».

2. Общие положения

2.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения – АО «ОЭЗ «Иннополис» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и (или) водоотведения включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

2.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Порядок предоставления технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

3.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в адрес исполнителя с запросом о предоставлении технических условий.

3.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать следующие сведения и документы:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателей земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

3.3. Технические условия должны содержать следующие сведения:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет. По истечению этого срока параметры выдаваемых технических условий могут быть изменены.

3.4. Образец формы запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, представлен в приложение №1 к настоящему Регламенту, а также размещен на официальном сайте исполнителя.

3.5. Запрос о предоставлении технических условий направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

3.6. В течение 7 рабочих дней с даты получения запроса, ПТО определяет и предоставляет технические условия на подключение либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

3.7. В случае, если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с АО «ОЭЗ «Иннополис». По соглашению между АО «ОЭЗ «Иннополис» и основным абонентом технические условия может разработать АО «ОЭЗ «Иннополис». В указанном случае заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письменное согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить присоединение.

3.8. При смене правообладателя земельного участка, которому были ранее выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями при условии сохранения параметров, назначения

Объекта и размера потребляемой нагрузки, уведомив АО «ОЭЗ «Иннополис», о смене правообладателя.

3.9. В случае, если в течение одного года с даты получения технических условий заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, ПТО направляет правообладателю земельного участка уведомление об аннулировании технических условий.

3.10. ПТО ведет учет выданных и аннулированных ТУ в целях определения резерва мощности источника водоочистной станции и канализационно-очистных сооружений и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения.

3.11. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4. Порядок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (кроме индивидуальных жилых домов)

4.1. Для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо:

4.1.1. направить исполнителю заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведении;

4.1.2. заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

4.1.3. заключить договор на отпуск холодной воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости);

4.1.4. выполнить мероприятия по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

4.1.5. установить узел учета холодной воды (сточных вод), предъявить узел учета к освидетельствованию и получить допуск к эксплуатации;

4.1.6. подписать Акт о подключении (технологическом присоединении);

4.1.7. заключить договор на холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

4.2. Настоящий регламент применяется в случаях:

4.2.1. подключения строящихся (реконструируемых) объектов;

4.2.2. увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

5. Порядок приема заявления на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

5.2. Заявление на подключение может быть подано заявителем, как с предварительным получением заявителем технических условий, так и без получения технических условий в случае, если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку.

5.3. Образец формы заявления на подключение (технологическое присоединение), перечень документов, установленных требованием законодательства, представлен в приложение №2 к настоящему Регламенту, а также размещен на официальном сайте исполнителя.

5.4. Заявление на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и(или) водоотведения можно направлять в адрес исполнителя как на бумажном носителе, так и в электронном виде посредством официального сайта исполнителя. Предоставление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта АО «ОЭЗ «Иннополис» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном АО «ОЭЗ «Иннополис». Информация о порядке выдачи и использовании идентификатора и пароля размещена на сайте АО «ОЭЗ «Иннополис».

5.5. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Заявление направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

5.7. В течение 3-х рабочих дней с даты получения заявления, в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявления и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктом 90 Правил заключения договоров, ПТО направляет заявителю уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

5.8. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20-ти рабочих дней с даты уведомления, ПТО аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

5.9. В случае отсутствия замечаний, заявление регистрируется.

6. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

6.2. В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе АО «ОЭЗ «Иннополис» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ПТО подготавливает и направляет на рассмотрение заявителю сопроводительным письмом, подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологического присоединения) в 2-х экземплярах. Срок представления документов не должен превышать 20-ти рабочих дней с момента получения полного комплекта документов.

6.3. Договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения являются публичными и заключаются в соответствии с типовыми договорами о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утверждены постановлением Правительством Российской Федерации от 29.07.2013 №645.

6.4. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим

характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

6.5. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

6.6. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от исполнителя, а в случае установления индивидуальной платы в течение 30 дней.

6.7. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в АО «ОЭЗ «Иннополис», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

6.8. Исполнитель представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

6.9. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

6.10. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет АО «ОЭЗ «Иннополис» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

6.11. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий АО «ОЭЗ «Иннополис» обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

6.12. Оригинал подписанного договора на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения хранится в юридическом отделе.

6.13. Срок действия условий на подключение должен быть равен сроку действия договора о подключении.

7. Порядок заключения договора на отпуск холодной воды на время строительства или реконструкции объекта (при необходимости)

7.2. На время строительства или реконструкции объекта капитального строительства заявитель может обратиться в адрес АО «ОЭЗ «Иннополис» с письмом о подключении к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время строительства;

- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;

- подписать договор холодного водоснабжения по объекту на время строительства;

- оплатить АО «ОЭЗ «Иннополис» работы по присоединению и установке прибора учета.

7.3. Прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения. Работы по установке, как и само подключение, должны выполняться силами АО «ОЭЗ «Иннополис».

7.4. После окончания строительства заявитель направляет в адрес АО «ОЭЗ «Иннополис» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

7.5. При подключении по временной схеме качество холодной воды не гарантируется.

8. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении (технологическом присоединении)

8.1. Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения от точки подключения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) до границы земельного участка объекта заявителя осуществляется исполнителем в соответствии с разработанной проектной документацией. Срок выполнения работ определяется в соответствии с заключенным договором.

8.2. Строительство внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения и оборудования объекта до точки подключения на границе земельного участка, а также мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта осуществляется заявителем. Затем заявитель направляет в АО «ОЭЗ «Иннополис»

уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) и обеспечивает доступ АО «ОЭЗ «Иннополис» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод.

8.3. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «ОЭЗ «Иннополис» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение). В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, АО «ОЭЗ «Иннополис» осуществляет контроль за выполнением указанных работ. Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

8.4. При направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) заявитель обязан представить АО «ОЭЗ «Иннополис» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

8.5. «ОЭЗ «Иннополис» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении).

8.6. При подписании заявителем договора на подключение, условия подключения которого соответствует пункту 8.1 настоящего Регламента, ПТО в течение 5 рабочих дней готовит служебную записку в адрес УКС на разработку проектной, сметной документации, связанной с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

8.7. В течение 20 рабочих дней УКС готовит документацию для закупки услуг по разработке проектной, сметной документации в порядке, установленном 223-ФЗ.

8.8. Срок разработки подрядчиком проектной, сметной документации устанавливается условиями конкурентной документации.

8.9. ДЗ осуществляет проведение закупки на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной, сметной документации в течение 45 рабочих дней с момента получения документов от УКС.

8.10. УКС в течение 5 рабочих дней после получения от подрядчика документов согласовывает разработанную сметную документацию. Разработанная проектная документация согласовывается с ПТО.

8.11. Заявитель в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения (технологическим присоединением) разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

8.12. Разработанная проектная документация заявителем направляется на рассмотрение в ПТО и УКС. По результатам рассмотрения ПТО выдает заключение по проектной документации.

8.13. В течение 15 рабочих дней УКС выполняет подготовку комплекса документов, необходимых для проведения конкурсной закупки на выполнение подрядных работ и направляет в ДЗ.

8.14. ДЗ, на основании представленных документов УКС, размещает на официальном сайте ЕИС соответствующую закупку в течение 10 рабочих дней.

8.15. Контроль за проведением работ по подключению осуществляется УКС.

8.16. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

9. Установка узла учета

9.1. После выполнения, в соответствии с проектной документацией, строительно-монтажных работ по установке узла учета, заявитель направляет в АО «ОЭЗ «Иннополис» заявление о проведении технического освидетельствования узла учета, о допуске к эксплуатации узла учета.

9.2. АО «ОЭЗ «Иннополис» направляет своего представителя для осуществления допуска к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды и сточных вод, кранах, фланцах, задвижках на их обводах. В случае наличия замечаний, заявитель устраняет их и повторно направляет заявление.

10. Составление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта

10.1. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается АО «ОЭЗ «Иннополис» и заявителем в течение 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то АО «ОЭЗ «Иннополис» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «ОЭЗ «Иннополис» заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

10.2. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию (со

схемами) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ «Иннополис» и заявитель. Ответственным за оформление акта, является ПТО.

10.3. По окончанию производства работ по подключению объекта, УКС передает в ПТО копии исполнительных схем по прокладке (перекладке) сетей водоснабжения и водоотведения для внесения информации об основных технических характеристиках сетей.

10.4. После подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, потребитель обращается в СРЭР с целью заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

10.5. СРЭР производит заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения в установленном законодательством РФ порядке.

11. Порядок заключения договора на подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при отсутствии технической возможности

11.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «ОЭЗ «Иннополис», в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

11.2. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в

утвержденную инвестиционную программу АО «ОЭЗ «Иннополис», заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

11.3. Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам в течение 30 дней со дня поступления обращения АО «ОЭЗ «Иннополис» рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в АО «ОЭЗ «Иннополис».

11.4. В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а организация, в которую обратился заявитель, вправе отказать заявителю в подключении (технологическом присоединении).

11.5. АО «ОЭЗ «Иннополис» направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

11.6. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от АО «ОЭЗ «Иннополис».

11.7. В случае не направления заявителем в АО «ОЭЗ «Иннополис» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

11.8. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

Образец формы запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Генеральному директору
АО «ОЭЗ «Иннополис»
Р.А.Халимову**

Уважаемый Ренат Азатович!

_____ (полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит Вас выдать технические условия для подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОЭЗ «Иннополис»:

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____ (адрес)

Площадь застройки: _____ этажность объекта: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Срок подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения: _____ (квартал, год)

Планируемые расходы:

Холодное водоснабжение: _____ м³/сут, _____ м³/час, _____ л/сек.

Нужды пожаротушения:

наружное _____ л/сек;

внутреннее _____ л/сек;

специальное _____ л/сек;

Водоотведение: _____ м³/сут, _____ м³/час, _____ л/сек.

Перечень необходимых документов для выдачи Технических условий подключения:

1. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (документ о назначении руководителя юридического лица, доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН, договор аренды и пр.);

3. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);

5. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Руководитель (должность) _____ /Ф.И.О./
(подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Образец формы заявления на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

*Печатается на бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)*

**Генеральному директору
АО «ОЭЗ «Иннополис»
Р.А.Халимову**

Уважаемый Ренат Азатович!

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит заключить договор на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения объекта

и подготовить условия подключения (технологического присоединения) в соответствии с техническими условиями от _____ г. № _____, выданными для

(наименование подключаемого объекта)

(адрес подключаемого объекта)

Сведения о назначении объекта: _____

Площадь застройки: _____, этажность объекта: _____

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект: _____

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: _____

Данные об общей подключаемой нагрузке (в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта) _____

Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется

(организацией водопроводно-канализационного хозяйства или Заказчиком)

Перечень необходимых документов к заявлению:

1. Копия учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (нотариально заверенную копию или оригинал выписки из ЕГРН, нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации права собственности (при наличии), договора аренды или иных документов, подтверждающих право на земельный участок);

3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

4. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

5. Топографическая карта в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями, с указанием места объекта, границ земельного участка), дата корректировки не позднее 2-х лет, согласованная с эксплуатирующими организациями;

6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

7. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

8. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

Руководитель (должность) _____ /Ф.И.О./
(подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Лист согласования к документу № 174 от 18.12.2020

Инициатор согласования: Рябышев М.И. Главный специалист производственно-технического отдела

Согласование инициировано: 11.12.2020 17:11

Лист согласования		Тип согласования: параллельное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Семенов А.А.		Согласовано 11.12.2020 - 17:17	-
2	Фахрутдинов А.Э.		Согласовано 11.12.2020 - 19:30	-
3	Хазиахметов Б.З.		Перенаправлено 11.12.2020 - 18:28	-
Перенаправление(параллельное)				
	Абсалямов Р.Р.		Согласовано 15.12.2020 - 08:41	-
	Киямов И.В.		Перенаправлено 11.12.2020 - 18:35	-
Перенаправление(последовательное)				
	Калимзянов И.И.		Согласовано 14.12.2020 - 09:11	-
	Татаркина К.М.		Согласовано 14.12.2020 - 09:15	-
	Киямов И.В.		Согласовано 14.12.2020 - 09:33	-
	Житин Д.А.		Согласовано 15.12.2020 - 11:37	-
3.1	Хазиахметов Б.З.		Согласовано 15.12.2020 - 12:07	-
4	Ялалов И.М.		Согласовано 14.12.2020 - 09:25	-
5	Сеньшов И.А.		Согласовано 15.12.2020 - 17:56	-
6	Александрова О.Н.		Согласовано 14.12.2020 - 13:18	-

7	Алексеева Э.Э.		Согласовано 15.12.2020 - 09:51	-
8	Халимов Р.А.		Подписано 14.12.2020 - 17:40	-